



La France en capitale

À QUELQUES SEMAINES DES JOP, EN MARGE
 DES HÉBERGEMENTS CLASSIQUES, DES ALTERNATIVES
 ÉMERGENT, AVEC CONCIERGERIE, SERVICES
 SUR MESURE ET TERRASSES DE RÊVE.

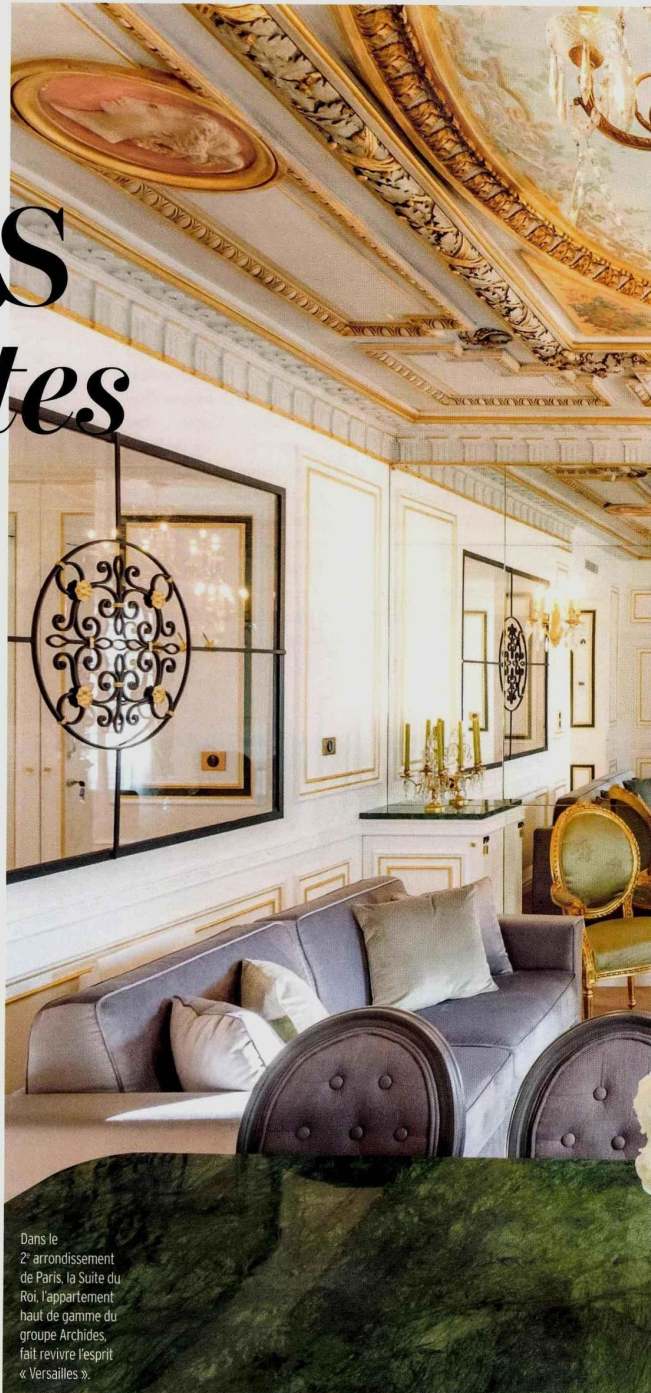
PAR OLIVIER MARIN

ESCALES favorites

La capitale propose des demeures à vivre comme à l'hôtel. Parmi les nouveaux concepts, figure 1.75 Paris. « 1,75 mètre, c'est l'envergure des bras ouverts, autrement dit le symbole archétypal de l'hospitalité », explique son cofondateur Guillaume Lange, dans une enquête du Figaro réalisée par Yan Bernard-Guilbaud. 1.75 La Sève est située avenue Lowendal (7^e arrondissement), dans un immeuble de style néoclassique à deux pas de la tour Eiffel et des Invalides. La décoration est signée de l'architecte d'intérieur Daphné Desjeux. « Avec ses 17 suites et cinq appartements répartis sur cinq étages, La Sève propose de marier le confort d'une familiarité intime au luxe du service d'un grand hôtel. Unique à Paris : on peut privatiser un appartement de trois ou quatre chambres (à partir de 2200 € la nuit), ou se contenter d'une suite (à partir de 350 € la nuit). Seuls le salon et la cuisine sont alors en partage avec les autres locataires », peut-on lire dans le reportage. « Nous voulons faire de nos demeures parisiennes des lieux de rencontres exceptionnelles », annonce Guillaume Lange qui prévoit d'ouvrir d'autres adresses dans cette lignée hospitalière.

Fin 2023, rue de la Paix, Le Park Hyatt Paris-Vendôme, l'un des 12 palaces de la capitale, a inauguré son propre Appartement, son vrai nom. « Un "super chez-soi" de 180 m² où tout s'insère à merveille entre bureau, bibliothèque, Jacuzzi, salle de fitness, salon et chambre à coucher, dans une déco haussmannienne plutôt chic. On ne peut le louer qu'au mois. Le tarif, à partir de 60 000 euros, peut paraître exorbitant, si par une subtile division, on le ramenait à 2 000 euros la nuit, prix moyen d'une chambre dans un établissement de cette catégorie à Paris. »

Parmi les tendances, il y a le concept Highstay. « Cette jeune marque française se distingue en tant que première collection indépendante d'appartements de voyage à Paris, détenant la propriété de ses pied-à-terre. Avec 36 biens imaginés par des architectes d'intérieur de renom, Highstay répond à la



Dans le 2^e arrondissement de Paris, la Suite du Roi, l'appartement haut de gamme du groupe Archides, fait revivre l'esprit « Versailles ».

ARCHIDES





La Suite du Roi dispose d'une petite terrasse avec vue sur les rues de Paris.

ooo demande croissante de locations courte durée souvent liées à des événements majeurs tels la Fashion Week, les grands salons ou les Jeux olympiques. Parmi ses pépites, un appartement de trois chambres situé rue de Rivoli, face au Louvre avec parquet, cheminée, moulures, et une incroyable salle de bains (avec hammam) entièrement parée de marbre. Tout y est : des éléments décoratifs haussmanniens, des meubles sur mesure et des œuvres d'art, le tout sous des plafonds de plus de 4 mètres de hauteur », précise l'enquête.

Fer de lance d'une tendance qui mêle histoire, écologie et amour de Paris, le groupe Archides est, lui, spécialisé dans la transformation et l'exploitation de surfaces de bureaux en suites hôtelières haut de gamme. Composée d'équipes d'experts en immobilier, en hôtellerie et en conduction de travaux, Archides réinvente l'existant, rénove, valorise le patrimoine historique parisien, tout en respectant les normes environnementales. À ce jour, le groupe compte une centaine d'implantations à Paris. À l'image du concept de suites de luxe : Suite du Roi, rue Étienne Marcel, Suite du Palais, Place de Valois, Suite Victoria, le long de la Seine, Suite verte, près de la Bastille... L'occasion de « vivre une expérience immersive unique dans les plus beaux quartiers de Paris », souligne Raphaël-Elie Lorin, cofondateur d'Archides.

VOYAGE AU CŒUR DE LA ROYAUTÉ

Réalisation emblématique, au cœur de Paris, Archides fait revivre l'esprit « Versailles » dans sa suite haut de gamme proposée aux voyageurs pour des séjours de courte durée. Nommée

la Suite du Roi, l'appartement – d'anciens bureaux vacants – a été entièrement rénové et aménagé pour rappeler le faste des périodes les plus glorieuses de la monarchie : moulures dorées à la feuille d'or, lustres, plafond d'époque, matériaux nobles, tissus et revêtements de grande qualité, reproductions de chefs-d'œuvre... Placée sous le signe du Roi Soleil, avec tout le confort contemporain, cette suite plonge les voyageurs dans l'histoire de France, d'après Raphaël-Elie Lorin.

LA MAGIE D'ANCIENS BUREAUX REVISITÉS

Classé monument historique, le 16 rue Étienne-Marcel abrite la Suite du Roi. Cet immeuble de standing se tient sur l'emplacement de la muraille Philippe-Auguste, construite de 1190 à 1202 pour protéger Paris. Érigé en deux temps : sous Louis XV, puis sous Napoléon III, cet immeuble a été utilisé pour des ateliers d'orfèvrerie jusqu'au milieu du XX^e siècle. Aujourd'hui, les parties communes ont gardé leurs bas-reliefs d'époque, dans lesquels sont sculptés des généraux romains, leurs fresques murales et la mosaïque au sol. Quant à l'entresol, qui donne accès à l'Institut notarial de formation, il est habillé d'un magnifique calepinage de marbre, précise le fondateur du groupe hôtelier.

« À l'arrivée d'Archides, trois grands coffres-forts étaient encore présents dans le local. Après transformation, l'ancienne surface de bureaux vacante fait désormais voyager les visiteurs à travers l'histoire de France. Particularité notable de la suite : sa magnifique fresque d'époque, peinte à la main, couvrant le plafond de la pièce de vie. Lors des travaux de rénovation, au moment de la

dépose du faux plafond du salon installé pendant les années 60, les équipes d'Archides sont en effet tombées sur ce précieux trésor artistique et historique, décorant le plafond d'origine, comprenant la fresque accompagnée de médaillons gravés de portraits et de bustes d'époque. Des experts et des artisans d'art ont été consultés par le groupe Archides afin de rénover dans le respect de la tradition et redonner toute la splendeur de ce plafond historique. Une cheminée ancienne en marbre de Carrare de style Louis XV, bien identifiable, vient compléter l'atmosphère versaillaise de la suite avec sa magnifique paire de lustres et ses moulures, peintes à la feuille d'or. Le salon impressionne également par les miroirs apposés sur l'un des murs, rappelant, en forme de clin d'œil, l'imposante galerie des Glaces de Versailles. La Suite du Roi se compose de trois chambres et trois salles de bains attenantes, et offre tous les équipements attendus d'une suite aux standards 5 étoiles, avec une décoration élégante et soignée dans les moindres détails : tissus en velours, couleurs sobres et discrètes, revêtement en marbre... petit plus, son balcon donnant sur la rue Étienne-Marcel et ses immeubles haussmanniens », met en avant le fondateur du groupe hôtelier.

LES PLUS BELLES TERRASSES

À l'approche de l'été, les plus belles terrasses de la capitale reviennent sur le devant de la scène. En tête-à-tête avec la tour Eiffel, lovées au cœur de l'opéra Garnier ou perchées sur les toits de Paris, tour d'horizon en images des plus belles adresses de Paris Society où profiter des journées ensoleillées. ■

« Faire de nos demeures parisiennes des lieux de rencontres exceptionnelles »



À gauche, deux restaurants au sein du Palais de Tokyo (16^e arr.), Bambini et Monsieur Bleu, et ci-dessus, le restaurant Perruche, situé sur le toit du Printemps Haussmann (9^e arr.), trois des plus belles terrasses parisiennes où profiter des beaux jours.